



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИРЕНА ЖИВКОВИЋ

Крушевац, Бријанова 1/13

Пословни број. ИИ 14/20

Идент. број предмета: 69-01-00014-20-0158

Дана 24.04.2024. године

Јавни извршитељ Ирена Живковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Ивица Радојковић, Сталаћ, ул. Пријездина 18, ЈМБГ 2209971781622**, број рачуна 205-9001019788023-22 који се води код банке NLB Komercijalna banka A.D.- Beograd, чији је пуномоћник адв. Драган Ђорђевић, Крушевац, Кајмачаланска 10, против извршног дужника, **Виолета Стошовић, Крушевац, ул. Бруски пут бр. 1/19, ЈМБГ 0308968786029**, **Бранко Стошовић, Крушевац, ул. Бруски пут бр. 1/19, ЈМБГ 1909963782618**, ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Крушевцу ИИ-36/2020 од 03.02.2020. године, у складу са члановима 184., 191., 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“ бр.54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ намирење извршног повериоца **Ивица Радојковић, Сталаћ, ул. Пријездина 18, ЈМБГ 2209971781622**, број рачуна 205-9001019788023-22 који се води код банке NLB Komercijalna banka A.D.- Beograd, чији је пуномоћник адв. Драган Ђорђевић, Крушевац, Кајмачаланска 10 у предмету пред Јавним извршитељем пословни број И.И 14/2020 и то **ПРЕНОСОМ ПРАВА СВОЈИНЕ** на непокретностима које су биле предмет прве и друге неуспеле јавне продаје у овом извршном поступку и то:

- кп.бр.223, број дела парцеле 1, улица „Присоје“, Воћњак 3.класе, површине 2993 м2, уписане у лист непокретности бр.166 КО Бело Поље, удео 1/12, утврђене вредности парцеле у износу од 35.000,00 динара, односно 2.916,66 динара за удео 1/12
- кп.бр.222, број дела парцеле 1, улица „Присоје“, Њива 3.класе, површине 3552 м2, уписане у лист непокретности бр.166 КО Бело Поље, удео 1/12, утврђене вредности парцеле у износу од 42.000,00 динара односно 3.500,00 динара за удео 1/12
- кп.бр.215, број дела парцеле 1, улица „Присоје“, Њива 4.класе, површине 279 м2, уписане у лист непокретности бр.166 КО Бело Поље, удео 1/12, утврђене вредности у износу од 3.000,00 динара; односно 250,00 динара за удео 1/12
- кп.бр.214, број дела парцеле 1, улица „Присоје“, Воћњак 4.класе, површине 576 м2, уписане у лист непокретности бр.166 КО Бело Поље, удео 1/12, утврђене вредности парцеле у износу од 7.000,00 динара; односно 583,33 динара за удео 1/12
- кп.бр.108, број дела парцеле 1, улица „Присоје“, Виноград 4.класе, површине 974 м2, уписане у лист непокретности бр.166 КО Бело Поље, удео 1/12, утврђене вредности парцеле у износу од 11.000,00 динара односно 916.67 динара за удео 1/12

- кп.бр.105, подброј парцеле 4, број дела парцеле 1, улица „Присоје“, Пашњак 5.класе, површине 1084 м², уписане у лист непокретности бр.166 КО Бело Поље, удео 1/12, утврђене вредности парцеле у износу од 57.000,00 динара; односно 4.750,00 динара за удео 1/12

-кп.бр.104, подброј парцеле 7, број дела парцеле 1, улица „Присоје“, Шума 4.класе, површине 976 м², уписане у лист непокретности бр.166 КО Бело Поље, удео 1/12, утврђене вредности парцеле у износу од 11.000,00 динара; односно 916.67 динара за удео 1/12

- кп.бр.83, подброј парцеле 31, број дела парцеле 2, улица „Присоје“, Шума 3.класе, површине 2774 м², уписане у лист непокретности бр.166 КО Бело Поље, удео 1/12, утврђене вредности парцеле у износу од 35.000,00 динара; односно 2.916,67 динара за удео 1/12

- кп.бр.131, број дела парцеле 1, улица „Присоје“, Ливада 4.класе, површине 11544 м², уписане у лист непокретности бр.168 КО Бело Поље, удео 1/8, утврђене вредности парцеле у износу од 609.000,00 динара; односно 76.125,00 динара за удео 1/8

- кп.бр.302, број дела парцеле 1, улица „Поље“, Њива 4.класе, површине 6325 м², уписане у лист непокретности бр.169 КО Бело Поље, удео 1/4, утврђене вредности парцеле у износу од 334.000,00 динара; односно 83.500,00 динара за удео 1/4

Укупна процењена вредност напред наведених непокретности са горе наведеним уделима извршног дужника износи 176.375,00 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац намирен у укупном износу од **88.187,50 динара**, што одговара износу од 50% од процењене вредности наведених непокретности.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршни поверилац ослобођен полагања продајне цене с обзиром да његово потраживање прелази износ од 88.187,50 динара, као и да не постоје лица која имају право намирења пре извршног повериоца.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Куршумлија да одмах по пријему овог Закључка изврши упис права својине у корист извршног повериоца **Ивица Радојковић, Сталаћ, ул. Пријездина 18, ЈМБГ 2209971781622** на непокретностима ближе описаним у ставу I изреке овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности уписане у лист непокретности 166 и 168 КО Бело поље, на предметним непокретностима које су се угасиле преносом права својине на непокретности извршног дужника извршном повериоцу.

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Виолета Стошовић, Крушевац, ул. Бруски пут бр. 1/19, ЈМБГ 0308968786029**, да у току од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу државину непокретности ближе описаних у ставу I изреке овог Закључка, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети Закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог извршног повериоца, а у случају да непокретности не буду предате извршном повериоцу у државину у напред наведеном року

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да извршни поверилац стиче државину на предметним непокретностима након истека рока од 8 дана од дана доношења овог закључка, а уколико

непокретности остану у државини другог лица, поверилац стиче државину доношењем новог закључка о предаји непокретности

Образложење

Основни суд у Крушевцу је дана 11.02.2020. године доставио овом Јавном извршитељу Решење о извршењу ИИ-36/2020 од 03.02.2020. године, на основу извршне исправе ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то износа од 522.921,87 динара на име главног дуга са каматом, парничним, трошковима пред судом, као и трошковима поступка извршења.

Након две неуспеле електронске јавне продаје непокретности извршни поверилац је својим поднеском од 03.04.2024. године захтевао намирење преносом права својине на напред наведеним непокретностима.

Закључком ИИ 14/20 од 24.04.2024. године пренето је право својине извршног дужника на непокретности ближе описаних у ставу првом итреке овог Закључка извршно повериоцу за цену од 88.187,50 динара што одговара износу од 50% процењене вредности непокретности.

Према ставу 193. став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах након исплате цене, док је ставом 2 наведеног члана прописано да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катстар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према ставу 194. став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року који је одређен Закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем, није другачије одређено, док је ставом 2 наведеног члана да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем Закључка о предаји непокретности.

Како је Закључком ИИ 14/20 од 24.04.2024. године пренето право својине на непокретности извршном повериоцу, то је јавни извршитељ у складу са цитираним законским одребама донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ирена Живковић

